

# धितोमा रहेको चल अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्ने सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरिएको ७ (सात) दिने सार्वजनिक सूचना

(तेश्रो पटक प्रकाशित मिति: २०७८/१०/०६)

यस विकास बैंकको चरिकोट शाखाबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीले तपसिलमा उल्लेखित चल अचल सम्पत्तिहरू सुरक्षण बापत धितो राखी कर्जा लिनु भएकोमा म्याद भित्र कर्जाको तिर्न बुझाउनु पर्ने साँवा, व्याज तथा हर्जना रकमहरू तिर्न बुझाउनको लागि यस बैंकबाट पटक-पटक मौखिक तथा लिखत रुपमा तरताकेता गर्दा समेत तपाईं ऋणी तथा जमानतकर्ताहरूले सोको पूर्ण बेवास्ता गरी कर्जा नियमित नगर्नु भएको र बक्यौता रकम चुक्ता फर्चाउ गर्न तर्फ कुनै चासो समेत नदेखाउनु भएकोले मिति २०७८/०४/२६ गतेको दिन कारोबार राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतिस) दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको तथा त्यस पश्चात् मिति २०७८/०६/१५ तथा मिति २०७८/०७/०४ गते क्रमशः पहिलो तथा दोस्रो पटक लिलाम सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरिएकोमा समेत तपाईं ऋणीबाट कर्जा चुक्ता गर्न कुनै चासो नदेखाएको साथै कोहि कसैबाट लिलाम सम्बन्धी गोप्य बोलपत्र पर्न नआएकोले तेश्रो पटक यो ७ (सात) दिने गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ । अतः उक्त ऋण कर्जाको सम्पूर्ण बक्यौता रकम तथा अन्य दैदस्तुर समेत चुक्ता भुक्तानी हुने मितिसम्मको व्याज, हर्जना रकम समेत फर्चाउ गर्न गराउनको लागि सम्बन्धित ऋणी, धितो सुरक्षणधनी तथा जमानतकर्ता समेतलाई यो धितो लिलामको सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ (सात) दिन भित्रै तपसिलका ऋणीले अबिलम्ब यस बैंकमा सम्पर्क राखी उक्त ऋण कर्जाका सम्पूर्ण बक्यौता रकम चुक्ता भुक्तानी गरि गराई सुरक्षणमा राखिएको आफ्नो सम्पत्तिहरूको संरक्षण गर्नु हुन समेत यस सूचनाबाट अनुरोध गरिएको छ । यो सूचना समेतको बेवास्ता गरी उल्लिखित समयवाधि भित्र बैंकको सम्पूर्ण रकम चुक्ता फर्चाउ नगर्नु भएको खण्डमा तपाईं ऋणी, जमानतकर्ता लगायत नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशन बमोजिम कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा समाविष्ट गर्नुपर्ने सम्बद्ध सबैलाई अन्य कुनै पनि सूचना नदिई कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा समावेश गराइने, बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ८औं (आठौं) दिनमा धितो सुरक्षणमा रहेको चल अचल सम्पत्तिहरू उल्लेखित समय, स्थानमा लिलाम बिक्री गरिने हुँदा इच्छुक महानुभावहरू समेतको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । धितो लेखिदिएको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दा साविकका बैंकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा मेरो/हाम्रो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभई कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरी लियो भनी कहीं कतै उजुर बाजुर गर्न पाउनु हुने छैन । साथै सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि यस बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशन तथा प्रचलित कानून बमोजिम अन्य चल अचल जायजेथा श्रीसम्पत्तिबाट समेत बाँकी लेना रकम असुल उपर गरिने व्यहोरा समेत सम्बन्धित सबैलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराइन्छ ।

## तपसिल

ऋणीको विवरण	धितो सुरक्षणको विवरण
<p><b>ऋणी : पुस्कर बहादुर खत्री</b> बाबु : मान बहादुर खत्री बाजे : रघुविर खत्री पति : कान्छी खत्री ठेगाना : चरिकोट-०७, दोलखा ना.प्र.न. : ११०४६०३, दोलखा</p>	<p>रघुविर खत्रीको नाति, मान बहादुर खत्रीको छोरा, दोलखा जिल्ला चरिकोट न.पा. वडा नं.०७, बस्ने पुस्कर बहादुर खत्रीको नाममा मालपोत कार्यालय चरिकोटमा दर्ता कायमा रहेको दोलखा जिल्ला चरिकोट गा.वि.स. वडा नं.७ स्थित कित्ता नं.४९५, ५०३, ५३५ र ५५० को क्षेत्रफल क्रमशः २००, ३२५, ५६५ र ९१० व.मि.को जग्गा तथा उक्त जग्गामा निर्मित घर, भवन, टहरा तथा अन्य संरचनाहरू र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापातहरू समेत .. ।</p>
<b>व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरू:</b>	
<p>नाम : <b>कान्छी खत्री</b> बुबा : कृष्ण बहादुर कार्की बाजे : मान बहादुर कार्की पति : पुस्कर बहादुर खत्री ससुरा : मान बहादुर खत्री ठेगाना : चरिकोट-०७, दोलखा, ना.प्र.न. : ९०७०, दोलखा</p>	<p>नाम : <b>कुमार खत्री</b> बाबु : दल बहादुर खत्री बाजे : चन्द्र बहादुर खत्री ठेगाना : भिमेश्वर-०२, दोलखा ना.प्र.न. : ४९१५५, दोलखा</p>

## लिलाम बिक्री सम्बन्धी अन्य शर्त बन्नेहरू:

१. बोलपत्र आवेदन फारम यस बैंकको शाखा कार्यालय चरिकोटबाट रु.१००/- (पछि फिर्ता नहुने गरी) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ साथै शिलबन्दी बोलपत्र यस बैंकको चरिकोट शाखामा मिति २०७८/१०/१२ गते दिनको ठिक ४ बजे सम्ममा पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. बोलपत्र फारममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्टसंग उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
३. माथि उल्लेखित सम्पत्तिहरू जहाँ जे जस्तो अवस्थामा सक्ने गरी शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।
४. उल्लेखित सम्पत्ति एकमुष्ट वा छुट्टा-छुट्टै, पुग वा एक कित्ता पनि कबोल गर्न सकिने छ र आफूले बोलकबोल गरेको सम्पत्तिको विवरण स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
५. बोलपत्रसाथ आफूले कबोल गरेको अंकको कम्तीमा १० (दश) प्रतिशत रकम यस बैंकको खाता नं. "९४६४६६५०१" मा नगद जम्मा गरिएको भौचर वा बैंकको नाममा खिचिएको "Good For Payment" चेक वा ड्राफ्ट शिलबन्दी बोलपत्रको साथै पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. बोलपत्रमा बोलपत्रदाता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि र फर्म/कम्पनी/संस्था, भएमा फर्म दर्ता प्रमाणपत्र तथा कर दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा सोही स्थान र समयमा बोलपत्र खोल्ने कालो हुनेछ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिको उपस्थिति नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
८. लिलाम बिक्री हुने धितो सुरक्षण निरीक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समयभित्र यस बैंकको कर्पोरेट कार्यालय बनेपामा सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरीक्षण गर्न सकिनेछ ।
९. बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र बोलकबोल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ । सो म्याद भित्र रकम जम्मा नगर्नु भएमा बोलपत्र रद्द भई धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
१०. स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखल खारेज गर्दा लामे रीष्ट्रेशन दस्तुर, कर तथा अन्य शुल्क इत्यादि बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
११. बोलपत्र दाखिल भईसकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन । साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुक्रो नलागेसम्म धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन तथा धरौटी रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन ।
१२. रित नपुगी वा म्याद नाघी पेश हुन आएको बोलपत्र उपर कुनै कार्यवाही हुनेछैन ।
१३. कारण खुलाई वा नखुलाई बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा सुरक्षित रहनेछ ।
१४. बोलपत्र सदरबदर हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरू रद्द गरी बिना व्याज धरौटी रकम फिर्ता दिइनेछ ।
१५. लिलाम बिक्री गर्ने भनिएको उल्लेखित सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी यस बैंकले आफै सकार गरी सो को स्वामित्व लिन वा पुनः लिलामा प्रक्रियामा लैजान सक्नेछ ।
१६. बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ८औं (आठौं) दिनको दिन अर्थात मिति २०७८/१०/१३ गतेका दिन दिनको ठिक ३:०० बजे यस बैंकको चरिकोट शाखामा खोलिनेछ ।
१७. अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।



**Sindhuhikash Bank Ltd.**  
**सिन्धु विकास बैंक लि.**

प्रधान कार्यालय : बाह्रबिसे-१, सिन्धुपाल्चोक  
कर्पोरेट कार्यालय : बनेपा, काभ्रेपलाञ्चोक  
शाखा कार्यालय : चरिकोट, दोलखा, फोन : ०४९-४२१९७९  
फोन : ०११-६६२३४०/४१/५१, फ्याक्स नं. : ०११-६६२३४६